

Пожарно-техническое обследование позволяет оценить уровень пожарной безопасности объекта защиты.

Целью проведения [пожарно-технического обследования](#) является:

- Получение объективной информации о состоянии пожарной безопасности;
- Выявление возможности возникновения и развития пожара и воздействие опасных факторов пожара на людей и материальные ценности;
- Определение наличия условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности;
- Проведение расчетов по оценке пожарного риска;
- Подготовка вывода о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности (либо в случае их невыполнения разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности).

Пожарно-техническое обследование включает следующие [мероприятия](#) :

- Оценку существующих несущих и ограждающих конструкций (степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности и др.); Оценку существующих объемно-планировочных решений; Оценку инженерных систем (наружный и внутренний водопровод, общеобменная вентиляция, канализация, электроснабжение);
- Оценку существующих инженерных систем противопожарной защиты (наружный и внутренний противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая установка пожаротушения, СОУЭ, противодымная вентиляция, и др.);
- Анализ существующих [путей эвакуации и эвакуационных выходов](#) ;
- [Расчеты по определению категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности](#) в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009.;
- [Определение класса зон по ПУЭ](#) ;
- Заключение Главного Управления МЧС России по Самарской области по проведенным обследованиям;
- [Расчет пожарного риска](#) ;
- Предложения по приведению объекта в соответствие с требованиями норм и правил пожарной безопасности;
- Оформление результатов обследований в виде пакета документации (акт пожарно-технического обследования), в том числе в электронном виде.

Нормативная база:

- [Федеральный Закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ](#) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный Закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Правила устройства электроустановок;
- НПБ 88-01 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружения».